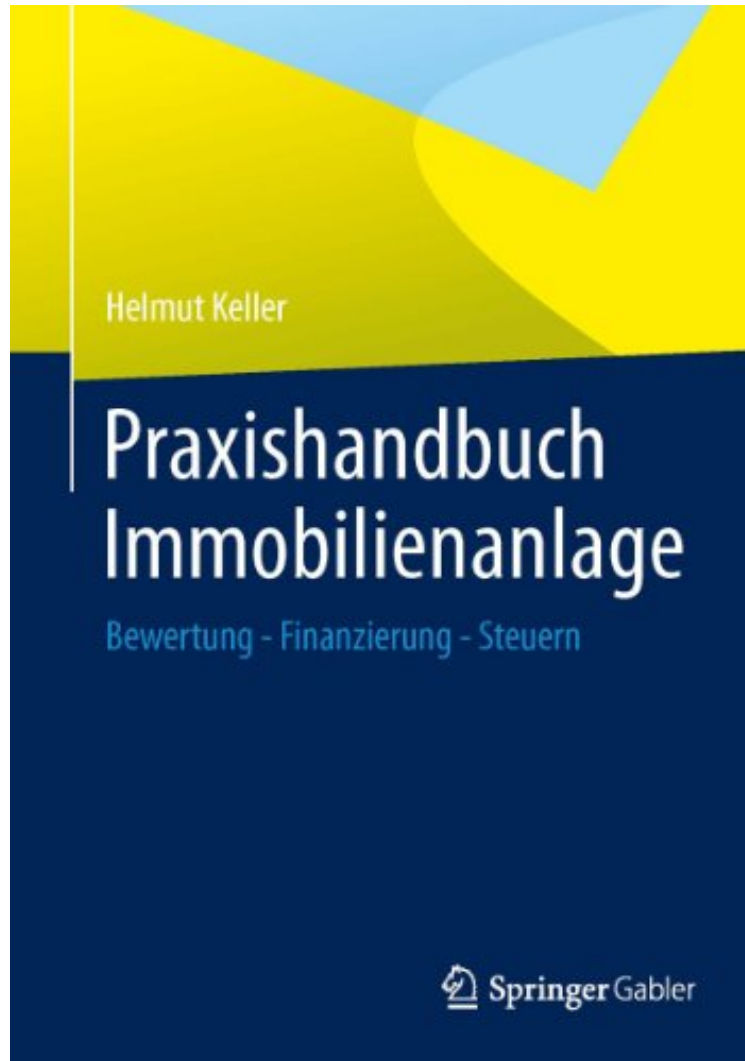


[Download pdf ebook] Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern

# Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern

Von Helmut Keller

audiobook / \*ebooks / Download PDF / ePub / DOC



DOWNLOAD



READ ONLINE

Produktinformation -Verkaufsrank: #758876 in eBooksVerffentlicht am: 2013-08-04Erscheinungsdatum: 2013-08-04File Name: B00EBWWTZM | File size: 40.Mb

**Von Helmut Keller : Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern** before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern:

KundenrezensionenHilfreichste Kundenrezensionen1 von 1 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Perfekter Ratgeber, sehr empfehlenswert !!!Von Stefan WolffIch htte mir kein besseres Buch aussuchen knnen!Der Autor beschreibt alle wichtigen Fakten zum Thema Immobilienanschaffung und Finanzierung sehr gut, detailliert und

in einer praxisnahen Reihenfolge. Die im Buch dargestellten Checklisten und Tabellen runden das Thema hervorragend ab. Als Einstieg in das Thema und um einen erweiterten Grundstock an Wissen aufzubauen, ist es mehr als perfekt geeignet. Ich kann das Buch uneingeschränkt empfehlen, mir hat es jedenfalls beim Kauf meiner ersten Eigentumswohnung unheimlich geholfen!

Kurzbeschreibung Immobilienanlagen sind inflationssicher, wertbeständig und steuerlich privilegiert. Kauf, Finanzierung, Besitz und Verwaltung einer Immobilie müssen von Anfang an langfristig ausgerichtet sein und erfordern insbesondere in der aktuellen Niedrigzinsphase eine sorgfältige Planung, Umsetzung und Bewachung. Das nach wie vor günstige Umfeld, aber auch die beträchtlichen Preisunterschiede in den einzelnen Marktregionen und Ballungsgebieten machen eine sorgfältige und ausgewogene Investitionsvorbereitung unverzichtbar. Im Praxishandbuch erfahren Sie aus der Sicht eines neutralen Beraters alles, was Sie für eine erfolgreiche Immobilieninvestition wissen müssen. Der erste Teil stellt Ihnen die Essentials mit Checklisten und Tabellen versehen zum kompletten Überblick zur Verfügung. Im umfangreichen Glossar können Sie darüber hinaus alle wichtigen Details nachschlagen, die vor, während und nach Ihrer Investitionsentscheidung auftauchen können. Sie werden dabei unterstützt, auf Augenhöhe mit den jeweiligen Beratern oder Geschäftspartnern verhandeln und langfristig richtige und notwendige Entscheidungen treffen und umsetzen zu können.

Kurzbeschreibung Immobilienanlagen sind inflationssicher, wertbeständig und steuerlich privilegiert. Kauf, Finanzierung, Besitz und Verwaltung einer Immobilie müssen von Anfang an langfristig ausgerichtet sein und erfordern insbesondere in der aktuellen Niedrigzinsphase eine sorgfältige Planung, Umsetzung und Bewachung. Das nach wie vor günstige Umfeld, aber auch die beträchtlichen Preisunterschiede in den einzelnen Marktregionen und Ballungsgebieten machen eine sorgfältige und ausgewogene Investitionsvorbereitung unverzichtbar. Im Praxishandbuch erfahren Sie aus der Sicht eines neutralen Beraters alles, was Sie für eine erfolgreiche Immobilieninvestition wissen müssen. Der erste Teil stellt Ihnen die Essentials mit Checklisten und Tabellen versehen zum kompletten Überblick zur Verfügung. Im umfangreichen Glossar können Sie darüber hinaus alle wichtigen Details nachschlagen, die vor, während und nach Ihrer Investitionsentscheidung auftauchen können. Sie werden dabei unterstützt, auf Augenhöhe mit den jeweiligen Beratern oder Geschäftspartnern verhandeln und langfristig richtige und notwendige Entscheidungen treffen und umsetzen zu können.

Buchrückseite Immobilienanlagen sind inflationssicher, wertbeständig und steuerlich privilegiert, aber als Alternative zu Kapitalmarktanlagen nur bedingt geeignet, denn mit dem Erwerb einer Immobilie werden häufig bis zu hundert Prozent des Anlagevermögens in einer einzigen Investition gebunden. Dies kann im Hinblick auf eine Risikostreuung bedenklich sein. Kauf, Finanzierung, Besitz und Verwaltung müssen langfristig ausgerichtet sein und erfordern insbesondere in der aktuellen Niedrigzinsphase eine sorgfältige Planung, Umsetzung und Bewachung. Das weiterhin günstige Umfeld, aber auch die beträchtlichen Preisunterschiede in den einzelnen Marktregionen machen eine zielgerichtete Investitionsvorbereitung unverzichtbar. Im Praxishandbuch erfahren Sie aus der Sicht eines neutralen Beraters alles, was Sie für eine erfolgreiche Immobilieninvestition wissen müssen. Der erste Teil stellt Ihnen die Essentials mit Checklisten und Tabellen versehen zur Verfügung. Im umfangreichen Glossar können Sie darüber hinaus alle wichtigen Details nachschlagen, die vor, während und nach Ihrer Investitionsentscheidung auftauchen können. Sie werden dabei unterstützt, auf Augenhöhe mit den jeweiligen Beratern oder Geschäftspartnern verhandeln und langfristig richtige und notwendige Entscheidungen treffen und umsetzen zu können.

Der Inhalt Immobilien als Kapitalanlage oder Altersvorsorge Objektbewertung Steuerliche Fragen Finanzierung Vermietung/Verwaltung Glossar Immobilien von A-Z Der Autor Helmut Keller war jahrzehntelang im Immobiliengeschäft einer großen deutschen Bank tätig. Heute konzentriert er sich einerseits auf private Immobilienfinanzierungen und andererseits auf die Schuldnerberatung. Gerade die Erfahrungen aus diesen unterschiedlichen Blickwinkeln geben dem Anleger eine unverzichtbare praktische Hilfestellung.